

广州市黄埔区、广州开发区2021年重点建设项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
	总计(160项)			69,258,859	6,285,888			
一、基础设施项目(27项)				7,075,941	694,795			
1、新型基础设施项目(13项)				1,818,591	284,721			
1	生物岛实验室项目	建设再生医学与健康高水平前沿研究基地、临床应用基地、成果转化及产业化基地、高水平人才基地。	续建	162,140	52,500	购置生物岛第四产业单元物业，采购科研设备。	生物岛实验室	区科技局
2	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区	建筑面积46万平方米，建设纳米科技研发核心区、纳米生物安全中心、纳米制造与智能技术实验室等。	新开工	400,000	90,000	基础及地下室施工	广州纳米产业投资有限公司	区科技局
3	航空轮胎大科学中心	项目一期主要完成航空轮胎大科学中心的科研基础设施建设。项目规划总建筑面积约3.8万平方米。	新开工	56,675	10,000	基本完成基础设施建设，部分设备进场调试。	黄埔区科技局	区科技局
4	人类细胞谱系大科学研究设施项目	谱系设施项目面积4万平方米，主要建设自动化样品处理与存储、细胞谱系多尺度结构分析、细胞谱系多组分分析与鉴定平台。	新开工	61,990	11,760	基础施工	中国科学院广州生物医药与健康研究院	区发展和改革局、区科技局
5	张江实验室广州基地	总建筑面积为15.4万平方米，建设光电集成电路、汽车电子芯片与系统、计算光刻研发平台、高端集成电路测试认证平台等研发大楼和产业化促进中心、展示交流中心及生活配套等设施。	前期	88,200	3,500	购置实验设备，开展科研活动，启动FDSOI平台建设。	张江实验室广州基地	区科技局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
6	世界气象中心（北京）粤港澳大湾区分中心项目及配套设施	项目占地约20亩，建设综合业务大楼、学术交流中心、融合创新业务发展大楼和气象智能装备综合试验观测场，同步建设包括筑梦一路、筑梦三路、科教二路等项目配套市政基础设施。	前期	68,000	3,600	完成立项并落实项目用地及征地拆迁工作。	黄埔区气象局、中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	区气象局
7	中国科学院空天信息研究院粤港澳大湾区研究院	建设太赫兹国家科学中心，重点打造太赫兹创新前沿科学平台，建设21.3万平方米专用科研楼及配套用房。	新开工	40,000	6,000	启动专用科研楼及配套用房建设。	中国科学院空天信息研究院粤港澳大湾区研究院	区科技局
8	粤港澳生态环境科学中心（一期）项目	规划面积35亩，总计容建筑面积为8.2万平方米，主要建设内容为省环科院综合科研总部（基地）、生态环境部广东分平台。	前期	125,000	20,000	开展前期准备工作。	科学城（广州）环保产业投资集团有限公司	区科技局
9	广东腐蚀科学与技术创新研究院	总建筑面积为17.6万平方米，建设内容包括科研用房、研发中心、员工宿舍、生活配套等设施。	前期	113,600	8,000	完成项目报规报建，启动主楼、会议中心和中试车间建设	广东腐蚀科学与技术创新研究院	区科技局
10	中科院长春应化所黄埔先进材料研究院	规划用地面积5.8万平方米，建设试验中心1栋，科研用房4栋，学生宿舍、高层次人才公寓1栋及商业配套等。	前期	130,000	8,000	进行用地申请，规划设计等前期工作。	中科院长春应化所黄埔先进材料研究院	区科技局
11	广东省大动物模型研究中心	总建筑面积2.5万平方米，拟新建设1栋实验大楼，建设期间完成采购安装实验仪器设备一批。	新开工	24,752	5,000	完成地下结构及主体结构封顶。	广东省实验动物监测所	区民营经济和企业服务局
12	面向自动驾驶与车路协同的智慧交通“新基建”项目	建设一个智能交通基础设施底座、大数据、车路协同和业务支撑三大智能交通AI引擎。	新开工	48,234	26,361	新型基础设施建设；建立智慧交通AI引擎，并配置相关硬件设备。	科学城（广州）投资集团有限公司	区住房和城乡建设局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
13	中国软件CBD	占地面积10.5万平方米，包括总部商务办公区、创新创业区、配套商业区等功能区域。	续建	500,000	40,000	1、主体结构、外墙砌筑、塔楼等施工； 2、立面方案调整。	广州市黄埔文冲经济发展有限公司	区民营经济和企业服务局
2、城市基础设施项目(14项)				5,257,350	410,074			
14	中新广州知识城重大产业平台及配套设施	建设知识城片区范围内的永九快速线、知识城东部快速路、知识城钟太快速路、九龙玉兰大道、知识城KS2号路北延长线及规划二路等市政道路工程进行全要素标准建设，内容包括道路、交通、给排水、照明、电力管沟和绿化工程等。	续建	1,975,124	149,520	市政道路及综合管廊主体建设	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办
15	广州人工智能与数字经济试验区（鱼珠片区）重大产业平台及配套设施	建设鱼珠片区范围内的护林路三期（丰乐路—石化路—开发大道）、大沙东路四期（华坑路—开发大道—笔岗路）工程、黄埔东路道路及绿化景观升级改造等市政道路工程进行全要素升级改造建设；内容包括道路、交通、给排水、照明、电力管沟和绿化工程等。	续建	464,162	34,565	市政道路建设	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局
16	广州科学城重大产业平台及配套设施	建设科学城片区范围内的黄埔开放大道中（东区规划十路—永和隧道南出口）建设工程、开放大道北（永和隧道及其附属设施）建设工程、科学城开达路至石化北路等市政道路工程进行全要素升级改造建设；内容包括道路、交通、给排水、照明、电力管沟和绿化工程等。	续建	800,000	50,000	计划建设完成部分道路工程、排水工程。	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
17	新材料产业园市政道路及配套工程	新建园区二路西接科丰路，东至开达路南延线，道路长约1.8公里，宽30米，双向四车道，黄埔区新材料产业园园区三路市政道路，道路全长1.8公里，道路等级为城市主干路，红线宽度40米，双向6车道。	续建	57,937	10,000	完成道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力电缆管沟工程等	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局
18	黄埔区有轨电车2号线（香雪-南岗）项目	线路全长14.39公里，共设站19座，车辆段1座，停车场1座。	续建	269,504	98,000	车辆段、部分路段及市政配套等施工。	广州开发区交通投资集团有限公司	区住房和城乡建设局
19	黄埔区有轨电车5号线（地铁镇龙西-玉岩路）项目	线路全长14.5公里，设车站5座，同步建设远期6座车站土建部分，新建1座车辆段，1座停车场。	新开工	357,363	3,500	市政配套、征地拆迁及管线迁改部分开工建设。	广州开发区交通投资集团有限公司	区住房和城乡建设局
20	永九快速线工程	道路全长18.9公里，宽40~55米，双向10车道包括道路、桥涵、给排水、交通、照明、电力电缆沟和绿化工程等。	续建	289,610	21,000	桥梁、给排水、电力管线、路基、路面	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办
21	知识城东部快速路工程	道路南起规划二路，北至规划六路，全长约13.5公里，双向6车道。包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程等。	续建	164,334	10,500	桥梁、给排水、电力管线、路基、路面	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办
22	知识城钟太快速路工程	知识城钟太快速路工程一期建设全长约为3.04公里；二期东起九龙大道，西至白云区边界，双向8车道。包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施、照明工程等市政及其他配套工程。	续建	127,062	12,075	桥梁、给排水、电力管线、路基、路面	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
23	黄埔区创新大道北（均和-广河高速段）建设工程	道路等级为城市主干路，规划红线宽度为60米，双向8车道，设计速度为60公里/小时。	续建	34,489	10,000	道路、排水、给水、交通工程、照明工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区住房和城乡建设局
24	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）-水利工程	建设湖区面积163万平方米，主要包括湖区开挖，堤岸建设。	续建	59,323	5,000	河道开挖、支流整治	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	知识城开发建设办
25	广州开发区东区2×460MW级“气代煤”热电冷联产项目	建设2×460MW级燃气蒸汽联合循环热电冷清洁能源改造项目及配套设施。	续建	250,000	4,414	西向东供热工程完成投运，桩基础等土建施工	广州恒运东区天然气热电有限公司	区国资局
26	广东粤华发电公司气代煤发电项目	建设一台600MW级燃气蒸汽联合循环机组替代现有2×330MW燃煤机组。	前期	158,442	1,000	1. 申报立项； 2. 计划取得施工许可，开展项目初步设计、招标工作等。	广东粤华发电有限责任公司	区民营经济和企业服务局
27	广州知识城恒运天然气热电联产项目	主要包括建设两台460MW级燃气-蒸汽联合循环机组，与建设约30公里的集中供热管网。	前期	250,000	500	完成项目项目可行性研究报告	广州恒运企业集团股份有限公司	区国资局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
二、产业建设项目(90项)				30,930,957	3,262,443			
1、战略性新兴产业(42项)				13,062,508	1,092,820			
新一代信息技术工程(11项)				10,248,062	570,600			
28	乐金显示OLED	建设一条8.5代OLED生产线，占地面积约19万平方米，建设大尺寸OLED显示屏，达产后产能约为9万片/月。	竣工	4,000,000	130,000	项目二期设备试运行、投产、达成量产	乐金显示光电科技(中国)有限公司	区民营经济和企业服务局
29	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目	总规划用地面积815亩，新建第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目，主要生产和销售中小尺寸高附加值IT显示屏等，建成后玻璃基板投片量预计18万张/月。	新开工	3,500,000	150,000	开展场地平整、基础施工	广州华星光电半导体显示技术有限公司	区投资促进局
31	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园	建筑面积约42.2万平方米，建设超高清智能彩电产业基地，集智能家电产品研发、制造、销售、供应链管理于一体的智能产业创新基地。	续建	410,000	35,000	主体封顶、砌体、幕墙等施工。	创维集团智能科技有限公司	区民营经济和综合服务局
32	立景创新全国总部项目	建筑面积为42万平方米，建设无尘车间、实验室以及办公大楼等。	续建	430,000	20,000	基础施工	广州立景创新科技有限公司	区民营经济和综合服务局
33	杉杉股份偏光板制造基地	占地面积9.7万平方米，收购整合乐金化学(广州)公司的LCD偏光板业务及相关资产，再投资新设两条2300mm超宽幅偏光板产线及相关配套，推动高端偏光板国产化。	续建	450,000	5,600	2期保护膜设备调试，试运行	杉金光电(广州)有限公司	区投资促进局、区民营经济和综合服务局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
34	中国联通互联网应用创新基地	占地面积12万平方米，其中一期工程建设规模约7.55万平方米，主要为通信枢纽楼、机房、动力中心、网管及配套用房。	续建	101,701	15,000	装修施工及机电安装	中国联合网络通信有限公司广东省分公司	区民营经济和企业服务局
35	中国电信创新孵化（南方）基地项目	建设内容包括电信基础服务区、孵化经济区、创新研发区、综合服务区，总建筑面积35万平方米。	续建	200,000	20,000	完成二期土建项目A3、A4两栋楼主体结构	中国电信集团有限公司广东分公司	区民营经济和企业服务局
36	佳都智慧城市产业基地	建筑面积13万平方米，建设物联感知前段设备设计和生产中心等。	续建	135,000	35,000	主体结构施工，机电、幕墙安装	广州佳迅实业有效公司	区民营经济和企业服务局
37	横沙数字经济产业园	总用地面积10.79公顷，总建筑面积49.9万平方米，建设内容包括产业用房、人才公寓、配套商业等。	续建	251,361	10,000	地下室施工、主体封顶、装修工程	广州高新区投资控股有限公司	区国资局
38	联东U谷黄埔科技总部港	占地面积4.8万平方米，建筑面积14万平方米，以引进新一代信息技术、人工智能及生物医药的高标准产业化园区。	续建	120,000	10,000	继续开展项目建设	广州联东金涵实业有限公司	区民营经济和企业服务局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
人工智能(10项)				841,738	155,000			
39	新一代AI智能设备产业基地项目	占地6.6万平方米, 建筑面积25.8万平方米, 拟新建厂房、倒班楼、研发楼。	新开工	170,000	15,000	主体工程建设。	广州广电运通金融电子股份有限公司	区民营经济和企业服务局
40	视源智能制造及中试基地项目	建设工业4.0智能主控板卡生产基地、智能交互整机生产基地、显控产品中试研究中心, 建筑总面积26.4万平方米。	前期	200,000	9,000	开展土地出让	广州视源电子科技股份有限公司	区投资促进局
41	新松国际机器人产业园	建筑面积17.64万平方米。项目内容包括智慧工厂、中试与产业化基地、综合配套服务区等。	续建	100,000	20,000	完成基坑开挖、基础处理、地下室顶板浇筑。	广州新松中以智慧产业投资有限公司	区民营经济和企业服务局
42	广州数控工业机器人产业园	建设规模7.9万平方米, 占地面积6.2万平方米。用于机器人及相关部件的生产加工与装配, 购置各类机器人生产设备、检测设备等。	续建	37,000	7,000	二期施工建设	广州数控设备有限公司	区民营经济和企业服务局
43	昊志机电股份有限公司禾丰智能制造基地建设	建筑面积约8.2万平方米, 拟将项目规划产品调整为转台、减速器和伺服电机, 相应的调整机器设备收入。	续建	85,051	23,000	装修施工	广州市昊志机电股份有限公司	区民营经济和企业服务局
44	高端智能家具生产装备创新及产业化建设	占地面积为2.7万平方米, 厂区建筑面积约7.4万平方米, 建设三栋厂房。	竣工	70,000	37,000	主体验收并投产	广州玛斯特智能装备有限公司	区民营经济和企业服务局
45	杰创智能总部及研发生产基地项目	建设集团总部及研发生产基地, 一期为新建基地大楼及搬迁项目; 二期为智慧城市平台升级及产业化项目、智慧安全产品升级及产业化项目、杰创研究院建设项目等3个项目。	竣工	70,000	21,000	完成土建工程验收	杰创智能科技有限公司	区民营经济和企业服务局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
46	广州西门子配变智能化工厂	建筑面积约2.4万平方米，建设内容包括生产车间、综合办公楼、辅助设施。	竣工	35,800	9,000	建筑装饰及四方验收，生产设备安装及调试	广州西门子变压器有限公司	区民营经济和企业服务局
47	广东省机械研究所智能装备产业园项目	建设微电机生产专用设备、非标智能装备研制等，拟建设“五个中心，一个加速器”。	竣工	13,887	1,000	完成竣工验收。	广东省机械研究所	区民营经济和企业服务局
48	宝洁新智造中心	项目集生产包装自动化存储和分拣于一体，包括厂房2栋；设备包括高速堆垛机、多层穿梭车及电商自动化系统。	竣工	60,000	13,000	项目投产	宝洁（广州）日用品有限公司	区民营经济和企业服务局
生物医药与健康医疗 (21项)				1,972,707	367,220			
49	广州诺诚健华药品生产基地建设项目	建筑面积约10万平方米，建设行政楼、产品开发楼、1-3号产业化生产厂房、中试车间、仓库、高端新药原料药GMP中试车间等。	续建	210,000	21,000	土建、设备安装调试验证	广州诺诚健华医药科技有限公司	区民营经济和企业服务局
50	广州百济神州生物制药有限公司新厂建设项目	建筑面积8.1万平方米，建设行政楼、原液厂房、研发车间等。	续建	230,000	18,477	完成3期设备的采购和启动现场安装。	广州百济神州生物制药有限公司	区民营经济和企业服务局
51	百济神州南方研发中心	占地1万平方米，用于新型生物药物及其它新一代药物的临床前研究和临床开发。	续建	50,000	15,000	主体结构施工、机电、幕墙安装，内部安装	百济神州（广州）生物科技有限公司	区民营经济和企业服务局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
52	康方药业有限公司中新知识城新厂建设项目	一期建筑面积约6.8万平方米，建设制剂灌装线；二期占地约1万平方米，建设面积2.2万平方米，建设多条一次性可抛弃单抗原液及制剂灌装大规模生产车间，以及多条中小试生产车间。	续建	125,146	44,111	一期扩建原液生产线；二期开展土建施工。	康方药业有限公司	区科技局
53	康融东方医药有限公司中新知识城新厂建设	一期计划建设建筑面积约1.2万平方米，配备约6-8条2000L规模的一次性可抛弃单抗原液生产线及两条自动制剂灌装线。	竣工	15,000	5,000	设备安装	康融东方（广东）医药有限公司	区民营经济和企业服务局
54	创新型疫苗生产基地项目	占地面积约3.3万平方米，总建筑面积约12万平方米，建成国内顶级水平的创新型疫苗生产基地，主要用于多条技术路线新冠疫苗的研发、生产，以及创新型疫苗大规模生产等。	新开工	100,000	20,000	购置土地，主体工程建设。	广州高新区投资集团有限公司	区投资促进局
55	恒瑞医药研发及生产基地	主要建设生物和化学制剂的创新药生产车间等内容。	新开工	250,000	30,000	基础及主体结构施工	广东恒瑞医药有限公司	区民营经济和企业服务局
56	广州绿叶生物医药产业园	项目占地面积5万平方米，建筑面积约10万平方米，建设新试剂生产基地、国际新药合同加工外包基地、医疗器械与诊断试剂生产基地。	续建	120,000	10,000	主体封顶、设备采购。	广州绿叶生物医药投资有限公司	区民营经济和企业服务局
57	百奥泰研发基地与营销总部	建筑面积7.6万平方米，建设科研办公大楼、创新型产业楼。	续建	100,000	20,000	基坑支护及土方开挖、地下室工程及主体结构	百奥泰生物制药股份有限公司	区民营经济和企业服务局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
58	广药白云山生物医药与健康研发销售总部	建筑面积11.7万平方米，建设研发中心和总部、生物医药孵化器和双创示范基地。	续建	100,000	15,000	主体结构施工	广州白云山医药集团股份有限公司	区民营经济和企业服务局
59	广州市力鑫药业总部及生产基地	项目占地面积5万平方米，建筑面积12.5万平方米，主要建设办公楼、专家楼、孵化器、加速器等。	竣工	105,000	25,000	开展主体结构、装修等施工	广州市力鑫药业有限公司	区民营经济和企业服务局
60	粤港澳大湾区高性能医疗器械创新中心	占地面积9004平方米，总建筑面积5万多平方米，建设公共研发实验室、医疗器械注册检验平台、临床交流会议中心等。	竣工	60,000	27,632	主体全面竣工	广州创景医疗科技有限公司	区科技局
61	心宝药业产研基地	总建筑面积63万平方米，建设内容包括新建车间、倒班楼、门卫室等。	竣工	26,000	10,000	安装设备设施	广东心宝药业科技有限公司	区民营经济和企业服务局
62	国际生物医药创新中心	建设用地约为6.5万平方米，总建筑面积约为20万平方米，主要建设有孵化器、写字楼、商业楼。	续建	179,500	35,000	地下室及主体结构施工	高新区集团 广州国创投资开发有限公司	区国资局
63	万孚国际医药生物产业基地	建筑面积6万平方米，建设内容包括研发基地、营销中心、中试转化及生产基地等。	竣工	70,000	10,000	装修施工	广州万孚生物技术股份有限公司	区民营经济和企业服务局
64	华银健康医疗服务产业基地及总部项目	总建筑面积约5万平方米，建设办公室、科研基地、病理实验室、临检实验室等。	新开工	65,530	20,000	主体施工	广州华银健康科技有限公司	区民营经济和企业服务局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
65	生物医药摩天工场项目	建设用地面积1.6万平方米，建筑面积10.3万平方米。建设内容包括研发厂房、行政办公及生活服务设施，高标准厂房。	续建	46,355	10,000	主体结构封顶	广州高新建设开发有限公司	区国资局
66	广州迈普再生医学科技有限公司总部基地	建筑总面积5.4万平方米，用于研发、生产及办公等。	续建	41,000	10,000	主体封顶、外立面幕墙施工、安装及设备工程；	广州迈普再生医学科技股份有限公司	区民营经济和企业服务局
67	洁特生物实验室耗材扩产及科技孵化器建设项目	项目建筑8.5万平方米，占地2.2万平方米，新建2栋楼，一栋10层，一栋26层。	续建	20,700	5,000	主体结构施工	广州洁特生物过滤股份有限公司	区民营经济和企业服务局
68	康盛生物血液净化产品生产基地扩建项目	项目建筑面积4.1万平方米，占地面积6400平方米，建设血液净化产品生产车间，新增中央供料系统、灌装机等设备。	新开工	31,076	6,000	搭建主体框架，完成土建	广州康盛生物科技股份有限公司	区民营经济和企业服务局
69	创尔医用活性胶原生产基地及精准医疗生物园区	总建筑面积约1.6万平方米，建设生物材料类医疗器械及化妆品生产线、研发中心及办公场地。	续建	27,400	10,000	主体封顶	广州创尔生物技术股份有限公司	区民营经济和企业服务局
2、先进产业制造(12项)				5,027,115	390,000			
70	小鹏汽车智造产业园	项目用地面积43.7万平方米，项目内容包括自动驾驶和试制车研发，改装车生产，网约车服务、车辆资产运营，整车总装车间、零部件中转中心、车身车间、冲压车间、涂装车间、试车跑道及相关生活配套设施等	新开工	1,100,000	50,000	土建及安装	广州橙行智动汽车科技有限公司	区民营经济和企业服务局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
71	现代汽车燃料电池电堆/系统建设项目	现代汽车集团计划在国内投资约50亿元人民币，投资年产量为10万台的燃料电池电堆/系统项目基地，其中第一期投资为14亿。	新开工	140,000	50,000	场地平整、基础施工	现代汽车氢燃料电池系统（广州）有限公司	区投资促进局
72	广石化安全绿色高质量技术改造项目	新建260万吨/年固定床渣油加氢处理装置、240万吨/年催化裂解装置、100万吨/年催化重整联合装置、100万吨/年气体分馏装置、50万吨/年烷基化装置。	前期	1,479,000	50,000	基础设计及报批，详细设计及长周期设备采购	中国石油化工股份有限公司广州分公司	区工业和信息化局、区投促局
73	广州宝能新能源汽车产业园	总建筑面积82万平方米，建设内容包括冲压车间、焊装车间、零部件喷涂车间、零部件组装车间、电池包（pack）车间及相应配套设施。	续建	550,000	35,000	厂房建设、设备安装。	广州宝能汽车有限公司	区民营经济和企业服务局
74	广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目	占地面积约450亩，新建相关厂房及辅助配套设施，并购买相关生产设备。	续建	663,915	35,000	厂房建设	广州聚创新能源科技有限公司	区民营经济和企业服务局
75	国家先进高分子材料产业创新中心项目	建筑面积约10万平方米，建设关键共性技术协同创新平台、核心技术的高分子材料研究室、测试中心、中试中心和工程化中心。	前期	100,000	2,000	开展项目前期工作，上用地会、七通一平	国高材高分子材料产业创新中心有限公司	区投资促进局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
76	松下电子材料（广州）有限公司第四工厂项目	项目用地面积为3.2万平方米，总建筑面积为2.9万平方米；建设内容包括厂房、仓库、高压电房等。	竣工	55,000	20,000	装修施工、设备及设施安装调试	松下电子材料（广州）有限公司	区民营经济和企业服务局
77	方邦电子研发中心及生产基地建设项目	用地面积3万平方米，总建筑面积8万平方米，建设总部研发中心及电磁屏蔽膜、极薄挠性覆铜板等高端电子材料生产基地。	续建	50,000	20,000	主体封顶	广州方邦电子股份有限公司	区民营经济和企业服务局
78	益海嘉里湾区新制造基地项目	总建筑面积约71万平方米，建设内容包括综合办公楼、各个车间以及罐区和筒仓。	前期	330,000	20,000	开展项目前期工作	益海嘉里（广州）食品工业有限公司	区民营经济和企业服务局
79	526工程项目	建筑面积18.4万平方米，建设内容包括办公楼及厂房建设。	竣工	317,300	50,000	一期工程投运；二期工程竣工。	广州印钞有限公司	区民营经济和综合服务局
80	黄振龙永和新厂区	建筑面积9.5万平方米，建设两栋3层生产厂房及辅助用房。	竣工	39,500	8,000	给排水管网，内部细节完善。	广州黄振龙生物科技有限公司	区民营经济和综合服务局
81	保盈大道摩天工坊	总用地面积约5.9万平方米，建筑面积约24万平方米，建设一栋约100米的智造工业摩天厂房。	续建	202,400	50,000	主体施工、机电安装施工。	穗港智造（广州）投资有限公司	区国资局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
3、现代服务业(36项)				12,841,334	1,779,623			
商务服务(14项)				7,420,040	1,084,813			
82	广州知识城广场	总建筑面积71万平方米。拟涵盖办公楼、人才公寓、商业服务配套等。	续建	917,000	90,000	一、二期主体结构、幕墙等施工；三期地下室施工。	广州知识城投资控股有限公司	知识城开发建设办
83	广州知识城大厦	总建筑面积约18万平方米。主要业态包括会议中心及部分行政办公用房等。	竣工	143,000	37,000	装修工程及园林施工。	广州知识城投资控股有限公司	知识城开发建设办
84	知识塔	总建筑面积约37万平方米，建设内容包括商业楼、办公楼、设备机房等配套设施。	续建	495,000	34,000	地基基础施工。	广州市启川房地产开发有限公司	知识城开发建设办
85	黄埔区金融CBD项目	项目总用地面积为4.7万平方米，总建筑面积为41.7万平方米。2栋43层标杆性甲级写字楼，4栋34层普通甲级写字，及配套商业设施。	新开工	650,000	344,000	南区地下室建设、售楼部建设、展示区装修园林施工。	广州尚龙置业有限公司	区国资局
86	知识城国际创新驱动中心	建筑面积73.6万平方米。项目集聚新一代信息技术、大数据、人工智能等驱动力，引进潜力企业。	续建	740,000	40,000	主体施工	广州绿控置业有限公司	知识城开发建设办
87	大湾区科创走廊新光谱项目	总用地面积约9.4万平方米，建设内容为集办公、创新型公寓、酒店和商业配套综合体。	续建	361,200	198,000	塔楼主体结构施工	广州高新城市开发投资有限公司	区国资局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
88	保利鱼珠港	用地面积约55万平方米，建设内容包括临港片区甲级写字楼、集中商业、酒店等商务商业片区。	续建	2,500,000	42,200	1、单元一北区竣工交付；南区装修施工； 2、单元二北区地下室结构施工。	广州物产前通贸易有限公司	临港经济区管委会
89	华南国际港航服务中心	用地面积7.9万平方米，总建筑面积13万平方米。项目建设约250米高的地标性建筑，辅以体验性滨河商业。	续建	600,000	5,000	1. 二期开展内部装修； 2. 三期开展前期工作	广州海港明珠实业投资有限公司、广州港国际港航中心有限公司	临港经济区管委会
90	知识城产业聚集服务中心（马头庄TOD综合体）	项目用地面积7.6万平方米，地块用于开发建设酒店、商业、办公等综合项目。	续建	449,427	105,613	主体施工。	广州元创投资开发有限公司	区国资局
91	中新国际智慧产业园	建筑面积18.3万平方米，建设展示中心、办公建筑及办公配套。	续建	71,500	29,000	机电安装、装饰装修施工。	广州市启科产业园开发有限公司	知识城开发建设办
92	鱼珠湾海丝创新中心	总建筑面积6.3万平方米，建设塔楼、商业、办公、公建配套等。	续建	42,000	20,000	主体结构封顶、装修施工、竣工验收。	投资集团 广州福置投资有限公司	区国资局
93	黄埔区KXC-I3-2地块（科学城站地块）商务中心项目	项目用地面积为4.2万平方米，总建筑面积169951.4平方米，建设内容包括办公楼、办公配套等。	新开工	272,313	107,000	地基基础施工。	广州开发区交通投资集团有限公司	区国资局
94	丝路新贸易创新中心项目	总用地面积为6万平方米，建设内容包括写字楼、公寓、商业以及室外道路广场绿化等。	新开工	149,962	20,000	地下室及主体结构施工	广州高新城市开发投资有限公司	区国资局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
95	知识城第二邻里中心	项目用地1.2万平方米，总建筑面积3.2万平方米，项目为商业综合体，内设健康教育、生活服务中心、酒店等功能。	新开工	28,638	13,000	主体结构施工。	广州知识城邻里中心开发有限公司	知识城开发建设办
科技服务(15项)				3,948,999	463,310			
96	清华珠三角粤港澳大湾区创新基地	总建筑面积14万平方米，建设华南清华国际技术转移、产业科技研发、高新技术企业孵化、人才培养及综合营运服务中心。	续建	140,000	30,000	土方平整及地基与基础工程	广州广华科城创新科技有限公司	知识城开发建设办
97	隆平院士港项目	总用地面积3.45万平方米，建筑面积6.9万平方米。建设农业科技产业孵化基地、院士研发中心、国际科技交流中心等。	新开工	120,000	57,000	启动项目建设	黄埔文化（广州）发展集团有限公司	区农业农村局
98	隆平国际现代农业产业园	建设都市农业产业园，推进大吉沙岛农业产业及配套设施建设等工程。	前期	20,780	3,000	1. 编制产业园规划； 2. 推进大吉沙岛农业产业及配套设施建设等工程。	黄埔文化（广州）发展集团有限公司	区农业农村局
99	纳米智能技术科技园	占地面积11.5万平方米，围绕新一代信息技术与纳米智能技术打造成新型产业项目。	续建	400,000	124,000	主体结构施工	科学城（广州）投资集团有限公司	知识城开发建设办
100	京广协同创新中心	建筑面积3万平方米，打造集研发、设计、试生产等于一体的全产业链条产业园区。	竣工	130,000	53,000	完成装修及水电安装、室外工程	科学城（广州）投资集团京广科技创新投资（广州）有限公司	区国资局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
101	恒运科技创新产业园	总建筑面积约47万平方米，建设内容包括新型产业功能区、园区配套设施、地下室等。	新开工	311,100	48,000	1、基坑支护及土石方工程；2、一期工程桩基础（7栋楼）	广州恒泰科技创新投资有限公司	区国资局
102	奥飞文创中心	计容建筑面积为17.1万平方米，建设科研办公楼、生产用房及其附属设施。	续建	90,000	33,760	一期外立面工程、园林绿化工程施工。二期项目地基基础工程建设。	广州奥飞硅谷文化发展有限公司	区民营经济和企业服务局
103	粤港澳大湾区生物安全创新港	项目计划用地面积10.5万平方米，项目建设包含标准中试厂房、研发、仓储等产业功能布局等。	新开工	230,000	30,000	项目起步区的施工建设	广州凯得科技产业园有限公司	区国资局
104	华润产业创新集群智慧园	建筑面积9.4万平方米，建设孵化器、智慧科技园区及智慧物联基地等。	竣工	73,656	5,000	二、三区装修、竣工验收及交付工作	广州市润创置业有限公司	区民营经济和企业服务局
105	广州知识城国际领军人才集聚区	建筑面积15万平方米，建设内容包括研发楼、科技孵化器、人才公寓等。	续建	75,279	12,000	地下室结构施工。	广州知识城创新创业园建设发展有限公司	知识城开发建设办
106	东诚智造产业基地	总建筑面积约9.5万平方米，拟建成集科技研发、商务配套、创意商业于一体的国际化智造、科研创新示范园区。	续建	98,715	10,550	主体施工建设	广州云埔工业区东诚实业有限公司	区国资局
107	中国新基建产业园	总用地面积11.8万平方米，总建筑面积55.6万平方米，建设内容包括地基基础施工。	新开工	342,469	6,000	地基基础施工。	投资集团 广州智芯科技园有限公司	区国资局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
108	粤港澳大湾区青年创业科技园项目	用地面积为7万平方米，总建筑面积为28万平方米，建设粤港澳青年人才提供创业办公环境。	新开工	130,000	46,000	地基基础施工。	科学城（广州）投资集团有限公司	区国资局
109	知识产权创新中心（首期）	项目建设用地面积2.7万平方米，建筑面积4.3万平方米，建设一栋办公楼及商业裙楼。	新开工	29,000	4,000	主体结构封顶	广州高新建设开发有限公司	区国资局
110	中新广州知识城国际科技创新合作示范区	总用地面积约35万平方米，总建筑面积约90万平方米，建设产业园、商业、公建配套等。	前期	1,758,000	1,000	开展项目前期工作	中新广州知识城投资开发有限公司	知识城开发建设办
总部经济(7项)				1,472,295	231,500			
111	广州农商银行金融产业园区	用地面积3.7万平方米，建筑面积13.9万平方米，拟建金融产业园。	新开工	195,860	53,600	地下基础和主体施工	广州农商银行股份有限公司	区民营经济和企业服务局
112	南方智媒大厦	用地面积1.6万平方米，计容建筑面积12万平方米，建设南方报业传媒集团产业运营总部，打造文化新媒体中心。	续建	331,435	23,000	1. 主体结构封顶；2. 幕墙、机电工程施工；3. 相关配套工程招标完；	广州南方智媒产业园有限公司	临港经济区委管委会
113	广州日报科技文化中心	用地面积为1万平方米，计容建筑面积5.69万平方米，拟打造成为以文化产业为主体的综合性商务中心，建设成为广州第二CBD的标志性建筑。	续建	130,000	21,100	主体封顶、砌体、幕墙等施工。	广州广报盈龙置业有限责任公司	临港经济区委管委会

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
114	广州多益网络股份有限公司总部建设	建设面积6.8万平方米。项目建设集客户端游戏、手机游戏、互联网产品等多领域的研发、运营、办公大楼。	竣工	120,000	30,000	建设内容包括主体结构、幕墙、机电等工程施工。	广州多益网络股份有限公司	区民营经济和企业服务局
115	雪松第二总部	用地面积2.4万平方米，建筑面积10.3万平方米，拟建三幢12-18层商业办公楼。	续建	255,000	20,000	主体建设	广州松瓴企业管理有限公司	区民营经济和企业服务局
116	协鑫南方总部	建筑面积20.1万平方米，建设集写字楼、酒店、商业裙楼为一体的协鑫南方总部基地及配套设施。	竣工	290,000	33,800	竣工验收合格	(高新区集团)广州鑫业投资发展有限公司	区国资局
117	金中天大厦	建筑面积7.8万平方米，建设内容包括项目设计、报建、基坑开挖等。	新开工	150,000	50,000	设计、报建、基坑开挖等。	金中天(广州)建设开发有限公司	区民营经济和企业服务局
三、生态环保项目(5项)				271,659	77,220			
118	东区水质净化厂三期工程	建设地下式生态式水质净化厂及购置安装相关设备，包括土建、设备购置及安装等。	续建	111,356	21,000	完成80%地下结构工程。	科学城(广州)投资集团有限公司	区水务局
119	黄埔区萝岗水质净化厂二期工程	建设地下式生态式水质净化厂及购置安装相关设备，包括土建、设备购置及安装等。	续建	63,776	17,000	地下结构工程、地上结构工程、设备安装及调试	科学城(广州)投资集团有限公司	区水务局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
120	黄埔区永和北水质净化厂工程	新建日处理量3万立方米地下式生态式水质净化厂及购置安装相关设备，包括土建、设备购置及安装工程等。	续建	42,582	10,000	地下净水厂结构及设备安装工程	科学城（广州）投资集团有限公司	区水务局
121	南岗河综合整治工程	对2.2公里河段进行整治，建设内容包括新建南岗河及金紫涌出口两座水闸与南岗村涌泵站、碧道。	续建	19,981	4,220	南岗河水闸、金紫涌水闸建设、河道整治及景观升级改造。	广州市黄埔区河涌管理所	区水务局
122	广州东部工业固废处置项目	建设规模为7.8万吨/年（外接废物量），包括回转窑焚烧处理系统、熔融炉处理系统、物化处理系统等。	新开工	33,964	25,000	1、桩基工程； 2、设备安装调试。	广州环科环保科技有限公司	区国资局
四、社会民生项目(17项)				3,870,789	217,530			
1、文化教育项目(10项)				2,609,338	136,630			
123	西安电子科技大学广州研究院（研究生院建设项目）	用地面积为约10.6万平方米，项目总建筑面积30.8万平方米。建设校园会议中心、教职工宿舍、学术交流中心、科技信息中心、研究及创业用房等。	新开工	350,164	62,000	完成基础工程。	广州智科投资开发有限公司	知识城开发建设办
124	广州大学黄埔研究生院（二期）建设项目	用地面积约10万平方米，建筑面积约39万平方米，建设校园会议中心、教职工宿舍、学术交流中心、科技信息中心、行政办公用房、研究及创业用房等。	前期	384,894	1,000	开展项目前期工作	广州开发区投资集团有限公司	知识城开发建设办
125	广东外语外贸大学黄埔研究生院（二期）建设项目	用地面积约10万平方米，建筑面积约39万平方米，建设教学楼、办公楼、实验楼、图书馆、培训中心等配套设施。	前期	393,513	500	开展项目前期工作	广州开发区投资集团有限公司	知识城开发建设办

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
126	黄埔大学	项目选址知识城科教创新区，用地面积约300亩，建筑面积约78万平方米，建设教学楼、办公楼、实验楼、图书馆、培训中心等配套设施。	前期	937,170	800	开展项目前期工作	广州开发区投资集团有限公司	知识城开发建设办、区科技局
127	华南师范大学附属中学（知识城校区）	用地面积约300亩，建设内容包含教学楼、图书馆、实验楼、行政楼、艺术中心、科学教育研究基地等。	前期	180,000	1,000	前期报建工作	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	区教育局
128	广州实验中学	建筑面积18.4万平方米。建设教学楼、图书馆、实验楼、生活用房、体育设施等。	续建	150,086	20,000	主体施工建设	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	区教育局
129	知识城南洋华侨中学校项目	总建筑面积约10万平方米，建设4栋教学楼，4栋宿舍楼，2栋行政楼，1栋综合楼和地下室等。	续建	105,000	27,000	主体建设	广州市启昇产业园开发有限公司	知识城开发建设办
130	黄埔区委党校新校区建设工程	用地面积为1.9万平方米，总建筑面积7.8万平方米，建设教学楼、综合楼、道路广场等配套设施。	竣工	58,670	13,000	整体完工	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区委党校
131	黄埔军校中学	总用地面积3.4万平方米，建设教学楼、办公楼、生活服务楼等。	竣工	22,231	6,700	整体完工	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区教育局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
132	广州海事博物馆	主体建筑面积1万平方米，建设内容包括室内装修、陈列布展、室外配套等工程。	竣工	27,610	4,630	综合服务区、业务管理、设备技术用房及配套公共空间等装修；完成配套工程。	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区文化旅游局
2、医疗卫生项目(5项)				826,084	63,800			
133	中山大学附属第三医院岭南医院二期	总用地面积8.6万平方米，建筑面积20.8万平方米，建设医疗综合楼、外科综合大楼、配套工程等。	续建	161,867	11,000	基坑支护及地下结构施工	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区卫生健康局
134	知识城南方医院	总建筑面积20万平方米，建设综合楼、住院楼、科研行政综合楼等。	续建	152,630	20,000	主体结构建设	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	区卫生健康局
135	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	总建筑面积约7.5万平方米，规划床位500个。	续建	71,587	12,500	室内机电安装、装修、室外给排水管道安装及园林施工。	广州开发区财政投资建设项目管理中心	区卫生健康局
136	黄埔区医疗卫生体系补短板提升项目	一期规划选址新建长岭街社区卫生服务中心；二期规划选址新建黄埔区妇幼保健院；三期规划选址新建广州开发区医院（黄埔区人民医院）科学城院区。	前期	300,000	300	完成项目规划选址。	黄埔区卫生健康局	区卫生健康局
137	广州创新型研究型医院项目	总用地面积41亩，总建筑面积7万平方米；项目以研究型医院为基础，打造“中国的波士顿医疗产业创新圈”。	前期	140,000	20,000	建设项目空间载体	广州高新区科技控股集团有限公司	区投资促进局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
3、其他项目(2项)				435,367	17,100			
138	福山村、福洞村安置区建设工程	总建筑面积87.9万平方米，建设内容包括小学、幼儿园、公共配套等。	续建	412,057	17,000	土方、基坑支护及地下结构施工。	广州开发区土地开发储备交易中心	区规划和自然资源局
139	广州市黄埔区危险物品卸载(仓储)基地	建设用地面积约为50亩；主要建设内容为危险物品卸载、鉴定销毁一体化综合基地，包括甲类、乙类、丙类危险品仓储。	前期	23,310	100	开展项目前期工作	科学城(广州)环保产业投资集团有限公司	区应急管理局
五、城市更新项目(21项)				27,109,514	2,033,900			
1、三旧改造项目(21项)				27,109,514	2,033,900			
140	沙步旧村改造	用地面积约158万平方米，建设村民回迁安置房、回迁物业、融资房、融资商业及其他配套设施。	续建	2,630,000	95,000	地下室及主体结构施工	广州市沙步广裕实业发展有限公司	区城市更新局
141	汤村旧村改造	项目总用地86.6公顷，规划建筑面积143万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他配套设施。	续建	2,600,000	100,000	复建安置首期住宅、配套小学；融资安置首期住宅、商业；改造范围市政配套。	广州升龙锦盛置业有限公司	区城市更新局
142	萝峰旧村改造	用地面积约79.4万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他配套设施。	续建	2,520,000	100,000	地下室及主体结构施工	广州市裕峰置业有限公司	区城市更新局
143	何棠下旧村改造	建新范围用地面积：128公顷，其中：住宅用地66公顷，商业用地14公顷，公服设施用地27公顷，绿地和道路用地22公顷。建新范围内总建筑面积466万平方米。	新开工	3,640,100	20,000	1、2021年底完成何棠下整村房屋拆迁。 2、首期复建区建设。 3、首期融资区建设。	广州市景腾房地产开发有限公司	区城市更新局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
144	文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造	总规划用地83.3公顷，建筑总量248万平方米、融资总量83.2万平方米，政府统筹4.2万平方米。	续建	3,000,000	50,000	拆除16.6万平方米建筑	广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社、广州科文投资有限公司	区城市更新局
145	茅岗（茅岗路以西）旧村	茅岗路以西城中村改造项目改造范围总用地面积为80万平方米，分为复建区、融资区和统筹安置区。	续建	1,627,027	25,320	复建区安置房建设；融资区地块商品房、配套中小学、幼儿园建设	广州市茅岗腾顺实业投资有限公司	区城市更新局
146	火村旧村改造	用地面积约62万平方米，建设内容包括村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	续建	1,514,543	95,000	拆迁和土建工程施工	广州宏祥房地产有限公司	区城市更新局
147	文冲石化路以西城中村改造项目	总建筑面积199万平方米，建设内容包括住宅、配套公建、商务公寓等。	续建	1,230,000	100,000	九期、金融地块、A地块施工。	广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司	区城市更新局
148	黄陂社区长安片区改造	用地面积约20万平方米，建设内容包括村民回迁安置房、融资房及其他配套设施。	续建	1,200,000	260,000	拆迁和土建工程施工	广州君御房地产开发有限公司	区城市更新局
149	笔岗社区笔村旧村改造	用地面积约61万平方米，建设内容包括村民回迁安置房、融资房及其他配套设施。	续建	918,800	100,000	拆迁和土建工程施工	广州市中荔美投资有限公司	区城市更新局
150	暹岗社区旧村改造	用地面积约43万平方米，建设内容平包括村民回迁安置房、融资房及其他配套设施。	续建	880,000	30,000	拆迁和土建工程施工	广州市暹岗大有投资有些公司	区城市更新局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
151	金坑村邓屋片区旧村改造	建新区用地30.2万平方米，其中安置区12.1万平方米，融资区18.1万平方米；计算容积率的建筑面积总量为106.1万平方米。	续建	780,700	131,000	开展动迁签约、安置区启动区建设、公开引入合作企业等工作	新龙镇金坑村经济联合社	区城市更新局
152	广州机施建设集团有限公司塘口地块旧厂改造	用地面积7万平方米，建设工程机械研发基地、钢结构产业研发基地、工程机械和钢结构产品交易平台。	新开工	760,000	230,000	土建工程施工	广州机施建设集团有限公司	区城市更新局
153	红卫村（一、二社）旧村改造	用地面积约26万平方米，建设内容包括村民回迁安置房、融资房及其他配套设施。	续建	734,594	90,000	主体结构、室内外装修及附属工程施工	广州市时代红卫投资发展有限公司	区城市更新局
154	刘村社区刘村、格岗片区旧村改造	用地面积约24.8万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	续建	640,000	55,000	复建区7栋回迁安置房	广州科源城市更新投资有限公司	区城市更新局
155	大塍旧村改造	用地面积约16万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他配套设施。	续建	600,000	65,000	复建区一期、复建区二期、集体物业及小学、幼儿园主体建设	广州黄埔区大塍更新改造投资有限公司	区城市更新局
156	横沙旧村改造	用地面积约64.5万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	续建	480,000	18,500	融资4A、安置4B、安置4C、安置2c/3F	广州兆霖房地产开发有限公司	区城市更新局
157	卓志黄埔嘉利仓码自主改造地块	用地面积5万平方米，项目建设内容包括甲级总部办公基地。	前期	600,000	140,000	开展项目前期工作	广州市嘉利仓码有限公司	区城市更新局
158	华甫村留用地综合开发	占地面积4.5万平方米，建筑面积16.2万平方米，开展二期工程建设，及公共配套设施。	新开工	318,000	250,000	地基基础及主题结构施工	广州市弘正房地产开发有限公司	区规划和自然资源局

序号	项目名称	建设内容和规模	建设阶段	总投资	2021年计划投资及具体工作内容		项目业主单位	项目主管部门
159	旺村（南）旧村改造	回迁安置区占地面积约10.4公顷，建筑总量约24.2万平方米。	续建	300,000	59,080	旧村房屋拆除、回迁安置房建设	广州旺园实业投资有限公司	区城市更新局
160	华侨旧村改造	用地面积约7万平方米，建设村民回迁安置房、融资房及其他公建配套设施。	新开工	135,750	20,000	拆迁和土建工程施工	广州新侨房地产有限公司	区城市更新局