

广州市黄埔区审计局  
广州开发区审计局

# 审计结果公告

2021 年第 5 号

(总第 12 号)

广州市黄埔区审计局 广州开发区审计局办公室

# 知识城钟太快速路工程审计结果

(2021年9月29日公告)

根据《中华人民共和国审计法》的规定，2021年3月至5月，广州市黄埔区审计局（广州开发区审计局）（以下简称区审计局）对知识城钟太快速路工程进行了审计。

## 一、基本情况

知识城钟太快速路工程主要建设内容为：工程全长约4.12公里，双向八车道，包括道路、交通、桥隧、排水、电力、绿化等工程。项目概算总投资为127062万元，资金来源区财政投资，项目业主为广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）（以下简称区建管中心）、代建单位知识城（广州）投资集团有限公司（以下简称知识城投资集团）。知识城钟太快速路工程自2019年11月开工，一期一标已竣工、一期二标施工中、二期停工待调整。

审计结果表明，钟太快速路工程建设符合国家基本建设程序的规定，工程建设过程的经济活动基本遵守有关财经法规。

## 二、审计发现的主要问题

（一）在相关概算、预算文件已经区财政局评审的基础上，全过程造价咨询单位编制后续造价文件时，部分子项出现明显

错误，区建管中心和知识城投资集团对上述造价文件未认真审核，对项目造价工作管理不到位。

（二）项目监理单位更换监理人员、施工单位更换安全员均未报业主批准；建材进场前未按合同约定报业主确认；监理单位未按规定进行分项工程质量验收。

（三）本项目代建合同约定代业主合同费率按3%计取，超过《广州开发区、广州市萝岗区财政投资基本建设项目代建制管理办法》规定的代建费率。

### **三、审计处理情况和建议**

对上述问题，区审计局已依法出具了审计报告。对造价管理不到位问题，要求区建管中心和知识城投资集团加强造价审核工作，并责成全过程造价咨询单位对审计提出问题进行复核、修正，做好下一步造价控制工作。对监理、施工单位履职问题，要求区建管中心和知识城投资集团加强施工管理，对项目参与方履约情况进行监督并追究违约单位责任。对代建费率超过规定问题，要求区建管中心按照黄埔区相关规定重新计算代建费并与代建单位签订补充协议。

### **四、审计发现问题的整改情况**

对本次审计中发现的问题，区建管中心已完成了整改。具体整改结果由区建管中心向社会公告。