

统计 分 析

(第 18 期)

黄埔区统计局
开发区统计局 编

2021 年 12 月 10 日

新增企业发展迅速 助力全区经济健康发展

——黄埔区当年月度新增入统“四上”企业运行情况简析

今年以来，随着营商环境不断完善及我区各项产业发展扶持政策深入推进实施，市场经济逐步恢复，全区新增企业不断加速发展，今年前三季度全区新增设立企业主体共 27261 家，其中达“四上”规模实现月度入统企业达 128 家，新增企业的加入为全区各行业经济发展提供强劲动力。本文根据今年前三季度新增入统企业发展情况，详细分析新增企业对各行业经济发展及对全区总体经济的贡献程度，针对存在问题和不足提出相关意见和建议，供参考。

一、新增经济主体基本情况

1-3 季度我区新增“四上”单位 128 个，同比增长 1.67 倍；其中，规模以上工业 7 家，同比增长 75.0%，资质以上建筑业 53 家，增长 4.89 倍，限额以上批发和零售业 49 家，

增长 2.06 倍， 住宿和餐饮业 1 家、与上年持平，规模以上服务业 11 家，增长 1.2 倍、房地产开发经营业 7 家，同比下降 46.2%。除房地产开发业和住宿餐饮业外，其他各行业均有不同程度增长，并且增幅普遍较大，体现出今年以来经济恢复动力强劲。

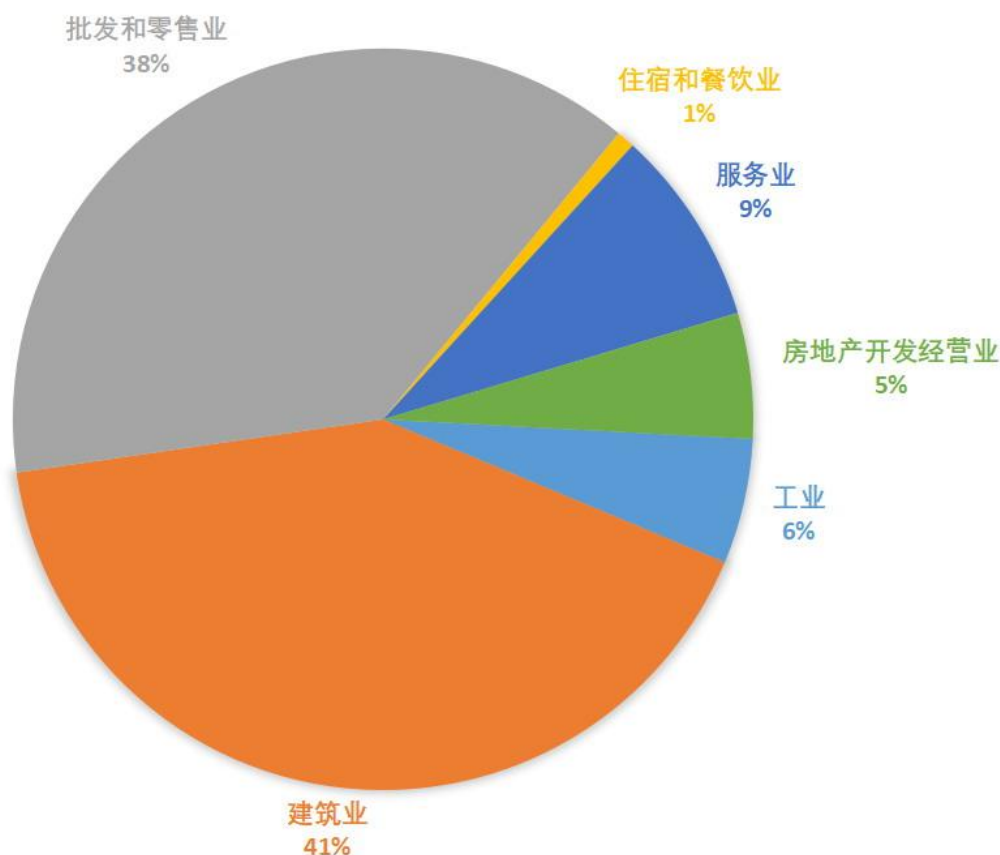
从行业分类看，新增“四上”单位主要集中在建筑业和批发零售业，其中，建筑业单位最多，达 53 个，占 41.40%；其次为批发和零售业单位 49 个，占 38.28%；两者合计 102 个，占 79.68%，两者合计占比近八成。其他行业新增单位占比相对较小，其中规模以上服务业占 8.59%、规上工业占 5.47%、房地产开发经营业占 5.48%、住宿和餐饮业占 0.78%。

受集中供地，以及一手房限价政策影响，市内出现较多批土地流拍，直接影响房地产开发商积极性，今年前三季度新增入库房地产开发企业同比减少 6 家，下降 46.2%。

表 1： 黄埔区 2021 年 1-3 季度新增企业入库情况

行 业	本年新增企业数量 (个)	去年同期新增企业 数量 (个)	同比增长 (%)	各行业比重 (%)
全区总计	128	48	166.7	100
工业	7	4	75.0	5.47
建筑业	53	9	488.9	41.40
批发和零售业	49	16	206.3	38.28
住宿和餐饮业	1	1	持平	0.78
服务业	11	5	120.0	8.59
房地产开发经营业	7	13	-46.2	5.48

图 1：2021 年 1-3 季度黄埔区月度新增企业数量情况

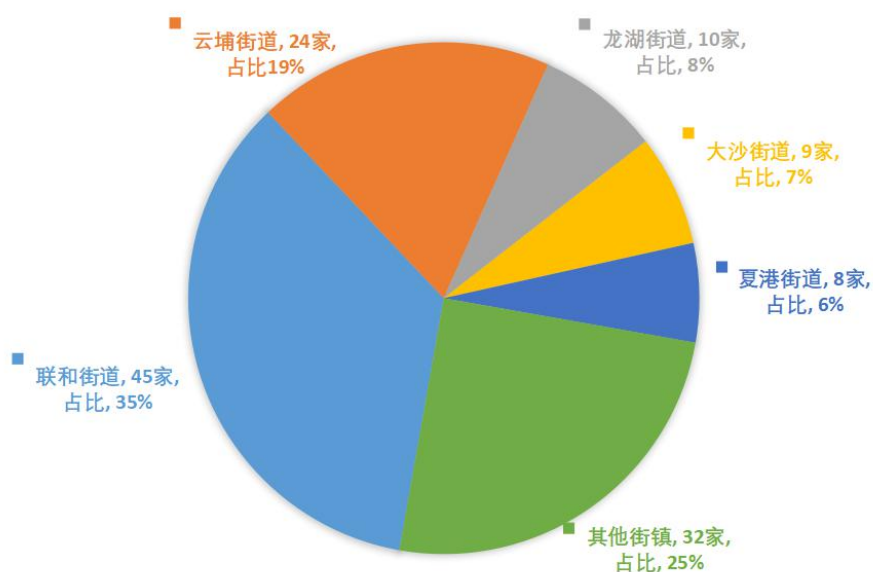


从地域分布看，新增“四上”单位主要集中在科学城核心片区，萝岗、云埔和联和街道新增数量共 76 家，占全区的 59.38%，且同比增幅较大。老黄埔地区新增数量明显呈现“三旧”改造进程痕迹，鱼珠、大沙、文冲街已初具规模，新增数量远多于处于征拆阶段的其他街道，红山、穗东、永和、九佛、新龙和生物岛等街镇近两年月度新增入库企业较少，只有 1-2 家入库，而南岗、长洲、长岭街道则连续两年均无月度新增入库企业，大大制约地区经济发展空间。

表 2：黄埔区 2021 年 1-3 季度新增企业分街镇情况

街道	2021 年新增入库企业数量 (个)	2020 年新增入库企业数量 (个)	同比增减量 (个)
总计	128	48	80
联和街道	45	14	31
云埔街道	24	2	22
龙湖街道	10	19	-9
大沙街道	9	2	7
夏港街道	8	0	8
鱼珠街道	7	2	5
萝岗街道	7	4	3
文冲街道	6	0	6
黄埔街道	3	2	1
红山街道	2	0	2
永和街道	2	0	2
九佛街道	2	3	-1
穗东街道	1	0	1
新龙镇	1	0	1
生物岛	1	0	1
南岗街	0	0	0
长洲街道	0	0	0
长岭街道	0	0	0

图 2：2021 年 1-3 季度黄埔区月度新增企业分布情况



二、新增企业发展较快，对行业经济拉动较大

今年以来，各行业新增入库企业发展势头良好，对行业经济及地区经济发展贡献明显。

工业：1-3 季度全区新增规模以上工业企业共 7 家，累计完成工业产值 46.3 亿元，占规模以上工业企业的产值比重 0.7%，拉动行业增长 0.7 个百分点，户均产值 6.61 亿元，比规模以上工业企业的户均产值高 0.93 亿元。今年新增的 7 家工业企业中，5 家为大中型企业为主，营业收入超 1 亿元以上，其中某电子材料公司产值最高，占新增企业产值总量的六成以上。

建筑业：1-3 季度新增入库建筑业企业共 53 家，累计完成建筑业总产值 30.44 亿元，占全区比重的 4.9%，拉动行业增长 6 个百分点，户均产值 0.57 亿元，比资质以上建筑业企业户均产值低 4.47 亿元。新入统的建筑业企业以小型企业为主，产值超 1 亿元的只企业 6 家，占 11%。

批发和零售业：1-3 季度新增入库批发和零售业企业共 49 家，累计完成商品销售额 104.72 亿元，占全区比重为 1.9%，拉动行业增长 1.5 个百分点，户均销售额 2.14 亿元，比限额以上商业企业户均值低 3.40 亿元。新增企业以中小型企业为主，其中销售额超 1 亿元的企业有 20 家，占 40.8%。

服务业：1-3 季度新增入库服务业企业共 11 家，累计实现营业收入 23.35 亿元，占全区比重 1.90%，拉动行业增长

2.8个百分点，户均营业收入2.12亿元，比规模以上服务业企业户均值高1.19亿元。新增规上服务业企业各种规模不等，其中1亿元以上企业4家，占36.36%，中小微企业7家，占63.64%。

相对去年情况来看，新增企业拉动力虽呈现边际递减，但总体作用强劲，对同行业拉动作用明显。新增入库的批发零售业和服务业中，部分大中型企业拉动作用明显，如睿信商业有限公司、阿斯利康医药有限公司等以质量取胜，而新增入库建筑业则以小型企业堆砌为主，以数量取胜，拉动作用同样强劲。

表3： 黄埔区近两年1-3季度新增入库经济情况一览表

行 业	2020年1-9月新增入库企业情况			2021年1-9月新增入库企业情况		
	1-9月完成额 (亿元)	占本同行业 比重 (%)	拉动本行业 增长 (百分点)	1-9月完成额 (亿元)	占本行业 比重 (%)	拉动本行业 增长 (百分点)
工业	15.50	0.9	0.3	46.30	1.4	0.7
建筑业	42.94	10.6	12.8	30.44	4.9	6.0
批发和零售业	113.75	1.6	1.9	104.72	1.2	1.5
服务业	63.14	5.9	3.7	23.35	2.2	2.8

注明：以上表格“完成额”中，工业为“工业总产值”、建筑业为“建筑业总产值”、批发零售业为“商品销售总额”、服务业为“营业收入”

二、存在问题

（一）新增“四上”企业地域发展不均衡

从本文表2可以看出，我区新增入库企业主要集中在联和街和云埔街，新增入库单位数量上与其余街道拉开明细差距，这两个街道新增入库单位数量合计占全区总量超过五成（占比达53.90%），其余街道新增入库企业量相对较少，部

分街镇基本维持在 1-2 家的增量，甚至部分街道连续两年均为 0 新增（分别为南岗街、长洲街、长岭街），突显出全区新增入库企业在各街镇分布极不均衡，需引起高度重视。

（二）新增“四上”企业小微型单位占比偏大

今年以来，全区新增入库的 128 家企业中，1-9 月累计产值（销售额或营收）规模超 10 亿元企业只有 3 家，其余绝大部分均为小微企业。其中批发零售业和服务业新增 1 亿元以上企业占比较去年下滑 40%和 64%，户均值也大幅下降，逐步呈现以数量取胜迹象。如：新增建筑业企业 53 家，较去年增长近 5 倍，但营业收入超 1 亿元的企业只有 6 家，仅占 11.3%。今年新增建筑业企业主要依靠数量堆砌来拉动全区产值增长，缺乏大型企业的纳入，高质量增长缺乏后劲。数据显示，我区市场主体综合竞争力仍有待逐步提升，抗风险能力不高，做大做强仍需时日。

三、建议及意见

（一）优化产业结构，鼓励制造企业转型升级

一直以来制造业是我区支柱产业，工业增加值占 GDP 比重超过 50%，制造业对全区经济发展贡献度十分关键。当前制造业经营生产面临诸多困难，今年尤为突出，大宗商品价格持续高位，物流成本居高不下，原材料、能源存在断货、供应不足的情况下，可以鼓励小微企业转型或合并成为新企业增加抗风险能力。

（二）精准培育，着力做大做强小微企业

当前全区 4400 多家“四上”企业中小微企业占比近八成，小微企业在全区经济发展过程中起着十分重要作用，为助力小微企业加快发展，提高小微企业对地方经济贡献度，建议切实减轻企业发展负担，为小微企业提供各项优质服务，精准培育，积极引导资源、技术、资金等要素向优势准“四上”小微企业集中，助其发展壮大，为地方经济发展贡献更大力量。

（三）明确部门责任，协同合作

充分发挥各部门产业扶持优势，进一步优化政务服务，消除准“四上”企业申报入库的顾虑。各部门联合紧密监测新开业（投产）企业的经营状况，对达到“四上”标准的单位，共同督促企业及时申报入库纳统，尽快实现为地方经济作贡献。当前街镇基层统计员在上门动员“准四上”企业申报入统过程中，普遍存在企业配合程度低、上门难的问题，为此，各部门应加强沟通协作，针对不配合入库企业，各部门应加大宣传力度，想方设法提高企业配合程度，确保达标企业及时纳规入统。

执笔：阮进洋

审核：罗笑娟