

广州市黄埔区审计局
广州开发区审计局

审计结果公告

2022 年第 2 号

(总第 15 号)

广州市黄埔区审计局 广州开发区审计局办公室

知识城东部快速路一期工程造价管理情况

专项审计结果

(2022年10月8日公告)

根据《中华人民共和国审计法》的规定，2021年11月至12月，广州市黄埔区审计局（广州开发区审计局）（以下简称区审计局）对知识城东部快速路一期工程造价管理情况进行了专项审计。被审计单位是广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）（以下简称区建管中心），广州永和建设发展有限公司（现改名为广州高新建设开发有限公司）。

一、基本情况

知识城东部快速路一期工程地处黄埔区中新广州知识城，位于规划二路至规划六路之间，长度为7720米，含辅道道路宽度40.5米~56米，车行道为双向8车道~10车道。项目分两个标段实施，其中标段一全长3500米，南起规划二路，北至规划五路；标段二全长4220米，南起规划五路，北至规划六路。建设内容包括道路、桥梁、排水、交通、照明及绿化工程等。

知识城东部快速路一期工程标段一施工总承包于2017年11月17日开工；标段二施工总承包于2017年12月11日开工。截至2021年11月11日标段一完成进度约94%；标段二完成进度

约 95%。施工总承包单位有广州市恒盛建设工程有限公司（标段一）、广州工程总承包集团有限公司（标段二）；勘察、设计单位有广州市市政工程设计研究总院（标段一）、（主体单位）中国恩菲工程技术有限公司和（成员单位）广东有色工程勘察设计院（标段二）；监理单位有广州建筑工程监理有限公司（标段一）、广州珠江工程建设监理有限公司（标段二）。

审计结果表明，区建管中心所提供的各项资料、其他证明材料基本真实地反映了该项目的投资拨款和资金使用情况，反映了该项目造价控制过程。该工程基本能够按照相关制度进行工程造价管理与建设管理。

二、审计发现的主要问题

（一）初步设计阶段造价控制不到位。区建管中心委托广州市市政工程设计研究总院有限公司（标段一）、中国恩菲工程技术有限公司（标段二）编制工程概算，标段一、标段二概算编制均不准确，概算文件存在部分项目综合单价偏高及部分工程量计算错误的情况，多计概算投资金额 3 947.39 万元；标段一、标段二均未按照合同规定的限额开展初步设计。

（二）该工程累计发生设计变更 26 项，发生现场签证 8 项。上述设计变更及现场签证均存在未经审批便已实施的情况。

（三）该工程全过程造价咨询单位广州建成工程咨询股份有限公司未按照合同约定履职，未能完成合同约定应完成的工作内容。

（四）区建管中心违规增加建设内容。区建管中心在本建设项目内增加建设一条沥青便道，该沥青便道不属于知识城东部快速路建设内容。

三、审计处理情况和建议

对上述问题，区审计局已依法出具了审计报告。对初步设计阶段造价控制不到位问题，要求区建管中心严格执行相关法规，注重完善、规范造价管理相关内控制度，有效管控设计单位，提高初步设计及概算编制质量，切实控制工程造价。对设计变更及现场签证未经审批便已实施问题，要求区建管中心强化内控制度，严格执行相关变更审批程序，避免出现先实施后审批的问题，对已实施的各项签证和变更进行复核，确保真实。对全过程造价咨询单位未按合同约定履职问题，要求区建管中心加强合同管理工作，根据合同约定对全过程造价单位履约情况进行考核与处理。对于违规增加建设内容问题，要求区建管中心今后应强化内部管理，严格按照法规要求开展项目建设。

四、审计发现问题的整改情况

对本次审计中发现的问题，区建管中心已完成了整改。具体整改结果由区建管中心向社会公告。