

广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改投批〔2023〕36号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于小鹏智能汽车智造园西区和航空 轮胎项目土地及房屋征收补偿 项目建议书的复函

知识城开发建设办：

你办会知识城合作项目服务管理中心申报的《小鹏智能汽车智造园西区和航空轮胎项目土地及房屋征收补偿项目建议书》及相关附件收悉。按区政府投资建设项目管理有关规定，该项目征拆立项实施方案已通过区政府、管委会常务会议 2023 年第 4 次会议审议同意后视同立项批复。批复意见如下：

一、项目名称：小鹏智能汽车智造园西区和航空轮胎项目土地及房屋征收补偿

二、项目编号：20232186000300006

三、项目选址：知识城广河高速以北、花莞高速以西。

四、建设内容及规模：（一）征收集体土地共488245平方米（折合732.3675亩），其中，龙湖街217834平方米，新龙镇270411平方米。（二）征收集体土地上住宅房屋3户，面积2000平方米。（三）征收经营性苗圃350亩，拆除其他附属物10000平方米，迁坟补偿150穴，实施电力管线及电房迁改工作。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资25229万元。其中征地补偿费19233万元，住宅房屋补偿费1530万元，其他附着物补偿费802万元，管线迁改补偿费1300万元，迁坟补偿费400万元，工作经费681万元，测量及评估费60万元，清拆费22万元，不可预见费1201万元。资金来源为区财政资金。

六、建设周期：10个月（自2023年03月至2023年12月）。

七、项目建设管理方式：由知识城合作项目管理服务中心作为项目业主负责建设管理。

八、广东省项目代码：2303-440116-04-01-739324

请你单位按区政府投资建设项目管理办法相关规定，认真做好项目前期工作，严格控制项目投资，推进项目实施。

(此页无正文)



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、审计局、知识城合作项目管理中心。

广州市黄埔区
广州开发区 发展和改革局办公室

2023年3月15日印发
