

中华人民共和国



建设项目
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

440112202000036
用字第穗规划资源预选〔2020〕34号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

广州市规划和自然资源局

日期

二〇二〇年四月十七日



基 本 情 况	项目名称	黄埔临港经济区规划二路及鱼珠东路道路市政工程
	项目代码	2018-440112-48-01-825314
	建设单位名称	广州开发区财政投资建设项目管理中心
	项目建设依据	穗埔发改储〔2018〕106号
	项目拟选位置	黄埔区鱼珠街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积27234.61平方米(2000国家大地坐标)，建设用地面积27234.61平方米
	拟建设规模	选址范围总用地面积：27234.6平方米(广州2000坐标)

附图及附件名称

建设项目用地预审与选址意见书附图

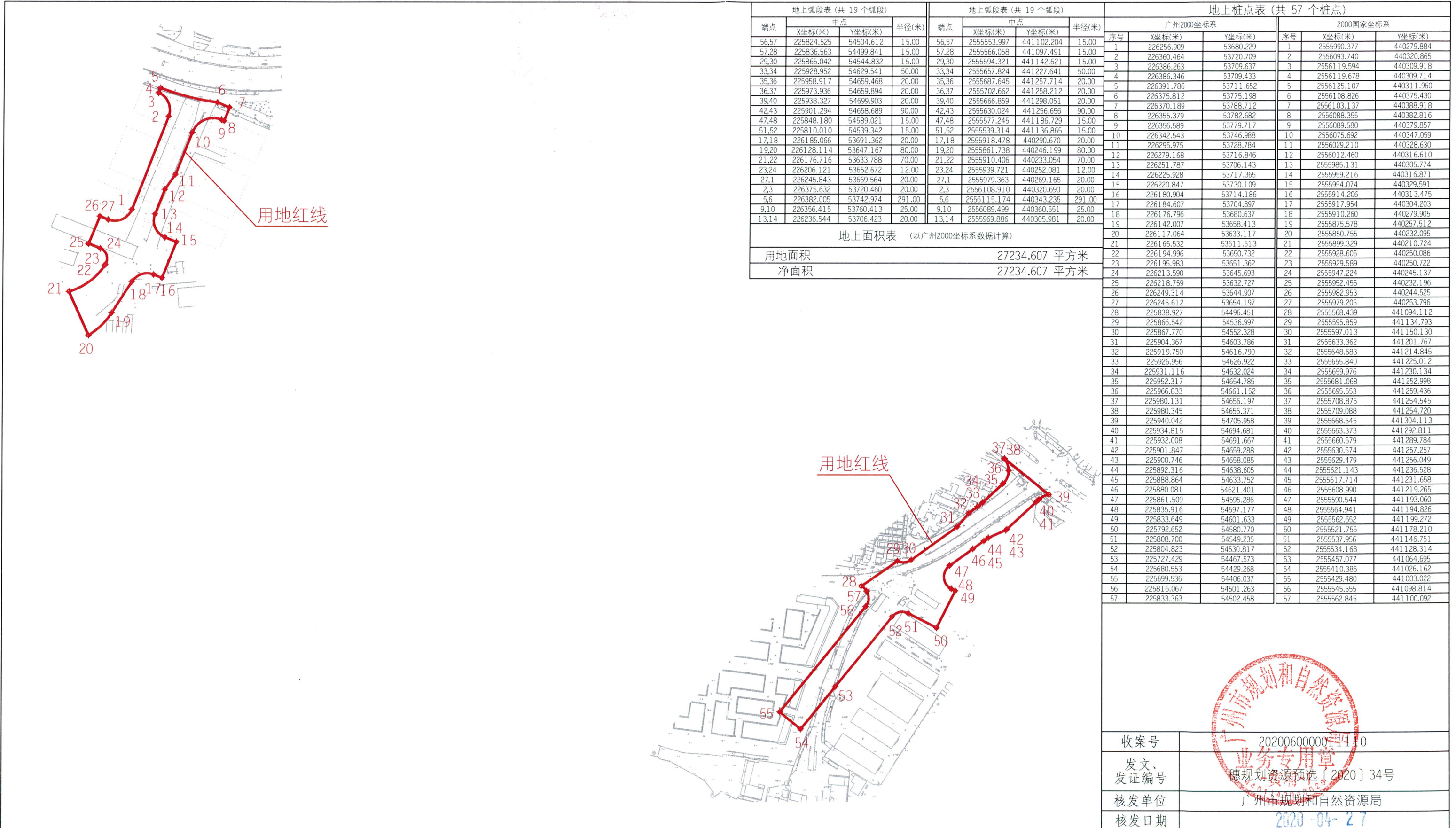
附加说明：

- 1、本证依据穗埔发改储〔2018〕106号核发。
- 2、符合国家产业政策和国家土地供应政策。
- 3、用地范围在《广州市黄埔区功能片区土地利用总体规划(2013-2020年)调整完善方案》中为城乡建设用地。
- 4、应当对单独选址建设项目是否位于地质灾害易发区、是否压覆重要矿产资源进行查询核实；位于地质灾害易发区或者压覆重要矿产资源的，应当依据相关法律法规的规定，在办理用地预审手续后，完成地质灾害危险性评估、压覆矿产资源登记等。
- 5、应当严格落实《广州市海绵城市专项规划(2016-2030)》的相关要求。
- 6、本书有效期为3年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向城乡规划主管部门申请建设用地规划许可证。逾期未申请建设用地规划许可证且未办理延期手续的，本书自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。

项目代码：2018-440112-48-01-825314
遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

建设项目用地预审与选址意见书附图



地上弧段表 (共 19 个弧段)			地上弧段表 (共 19 个弧段)				
端点	中点		端点	中点			
	X坐标(米)	Y坐标(米)		X坐标(米)	Y坐标(米)		
56.57	225824.525	54504.612	15.00	56.57	2555553.997	441102.204	15.00
57.28	225836.563	54499.841	15.00	57.28	2555566.058	441097.491	15.00
29.30	225865.042	54544.832	15.00	29.30	2555594.321	441142.621	15.00
33.34	225928.952	54629.541	50.00	33.34	2555657.824	441227.641	50.00
35.36	225958.917	54659.468	20.00	35.36	2555687.645	441257.714	20.00
36.37	225973.936	54659.894	20.00	36.37	2555702.662	441258.212	20.00
39.40	225938.327	54699.903	20.00	39.40	2555666.859	441298.051	20.00
42.43	225901.294	54658.689	90.00	42.43	2555630.024	441256.656	90.00
47.48	225848.180	54589.021	15.00	47.48	2555577.245	441186.729	15.00
51.52	225810.010	54539.342	15.00	51.52	2555539.314	441136.865	15.00
17.18	226185.066	53691.362	20.00	17.18	2555918.478	440290.670	20.00
19.20	226128.114	53647.167	80.00	19.20	2555861.738	440246.199	80.00
21.22	226176.716	53633.788	70.00	21.22	2555910.406	440233.054	70.00
23.24	226206.121	53652.672	12.00	23.24	2555939.721	440252.081	12.00
27.1	226245.843	53669.564	20.00	27.1	2555979.363	440269.165	20.00
2.3	226375.632	53720.460	20.00	2.3	2556108.910	440320.690	20.00
5.6	226382.005	53742.974	291.00	5.6	2556115.174	440343.235	291.00
9.10	226356.415	53760.413	25.00	9.10	2556089.499	440360.551	25.00
13.14	226236.544	53706.423	20.00	13.14	2555969.886	440305.981	20.00

地上面积表 (以广州2000坐标系数据计算)	
用地面积	27234.607 平方米
净面积	27234.607 平方米

地上桩点表 (共 57 个桩点)					
序号	广州2000坐标系		2000国家坐标系		
	X坐标(米)	Y坐标(米)	序号	Y坐标(米)	
1	226256.909	53680.229	1	2555990.377	440279.884
2	226360.464	53720.709	2	2556093.740	440320.865
3	226386.263	53709.637	3	2556119.594	440309.918
4	226386.346	53709.433	4	2556119.678	440309.714
5	226391.786	53711.652	5	2556125.107	440311.960
6	226375.812	53775.198	6	2556108.826	440375.430
7	226370.189	53788.712	7	2556103.137	440388.918
8	226355.379	53782.682	8	2556088.355	440382.816
9	226356.589	53779.717	9	2556089.580	440379.857
10	226342.543	53746.988	10	2556075.692	440347.059
11	226295.975	53728.784	11	2556029.210	440328.630
12	226279.168	53716.846	12	2556012.460	440316.610
13	226251.787	53706.143	13	2555985.131	440305.774
14	226225.928	53717.365	14	2555959.216	440316.871
15	226220.847	53730.109	15	2555954.074	440329.591
16	226180.904	53714.186	16	2555914.206	440313.475
17	226184.607	53704.897	17	2555917.954	440304.203
18	226176.796	53680.637	18	2555910.260	440279.905
19	226142.007	53658.413	19	2555875.578	440257.512
20	226117.064	53633.117	20	2555850.755	440232.095
21	226165.532	53611.513	21	2555899.329	440210.724
22	226194.996	53650.732	22	2555928.605	440250.086
23	226195.983	53651.362	23	2555929.589	440250.722
24	226213.590	53645.693	24	2555947.224	440245.137
25	226218.759	53632.727	25	2555952.455	440232.196
26	226249.314	53644.907	26	2555982.953	440244.525
27	226245.612	53654.197	27	2555979.205	440253.796
28	225838.927	54496.451	28	2555568.439	441094.112
29	225866.542	54536.997	29	2555595.859	441134.793
30	225867.770	54552.328	30	2555597.013	441150.130
31	225904.367	54603.786	31	2555633.362	441201.767
32	225919.750	54616.790	32	2555648.683	441214.845
33	225926.956	54626.922	33	2555655.840	441225.012
34	225931.116	54632.024	34	2555659.976	441230.134
35	225952.317	54654.785	35	2555681.068	441252.998
36	225966.833	54661.152	36	2555695.553	441259.436
37	225980.131	54656.197	37	2555708.875	441254.545
38	225980.345	54656.371	38	2555709.088	441254.720
39	225940.042	54705.958	39	2555668.545	441304.113
40	225934.815	54694.681	40	2555663.373	441292.811
41	225932.008	54691.667	41	2555660.579	441289.784
42	225901.847	54659.288	42	2555630.574	441257.257
43	225900.746	54658.085	43	2555629.479	441256.049
44	225892.316	54638.605	44	2555621.143	441236.528
45	225888.864	54633.752	45	2555617.714	441231.658
46	225880.081	54621.401	46	2555608.990	441219.265
47	225861.509	54595.286	47	2555590.544	441193.060
48	225835.916	54597.177	48	2555564.941	441194.826
49	225833.649	54601.633	49	2555562.652	441199.272
50	225792.652	54580.770	50	2555521.755	441178.210
51	225808.700	54549.235	51	2555537.956	441146.751
52	225804.823	54530.817	52	2555534.168	441128.314
53	225727.429	54467.573	53	2555457.077	441064.695
54	225680.553	54429.268	54	2555410.385	441026.162
55	225699.536	54406.037	55	2555429.480	441003.022
56	225816.067	54501.263	56	2555545.555	441098.814
57	225833.363	54502.458	57	2555562.845	441100.092



收案号	2020060000014410
发文、发证编号	穗规划资源预选[2020]34号
核发单位	广州市规划和自然资源局
核发日期	2020-04-27

附注：本图采用广州2000平面坐标系和高程系统；图中界桩坐标表之2000国家坐标系数据供国土等部门参考使用。