

# 黄埔区九佛街枫下村旧村全面改造项目（黄埔区AG0622、AG0670规划管理单元） 控制性详细规划调整方案征询意见公示

## 公示说明

为进一步加快推进知识城实施建设，广州市规划和自然资源局拟同意开展黄埔区九佛街枫下村旧村全面改造项目（黄埔区AG0622 AG0670规划管理单元）控制性详细规划调整。根据《行政许可法》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等规定，现将规划方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

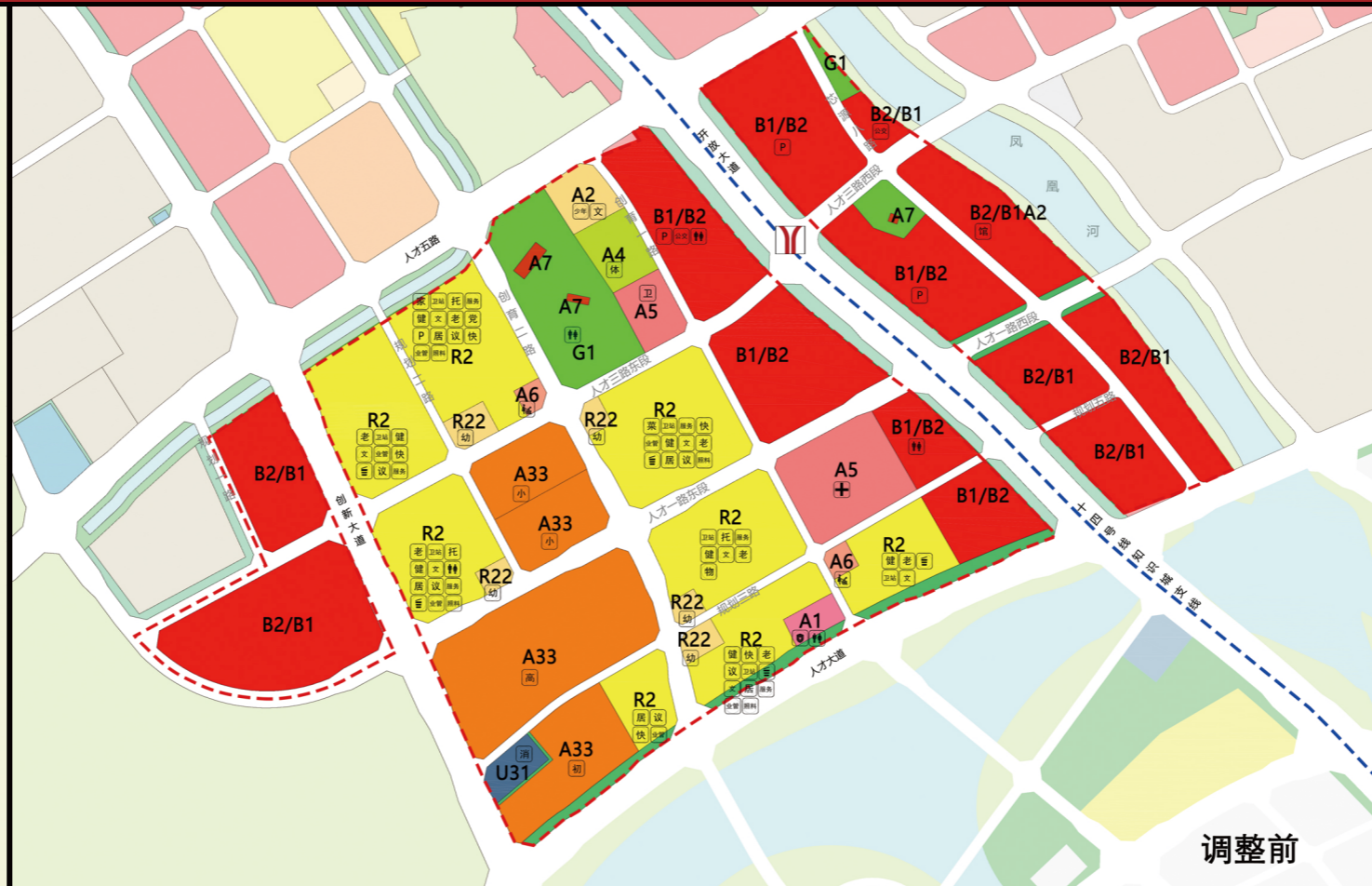
广州市规划和自然资源局  
2024年2月20日

公示时间：30天  
公示期限：2024年2月20日至2024年3月20日

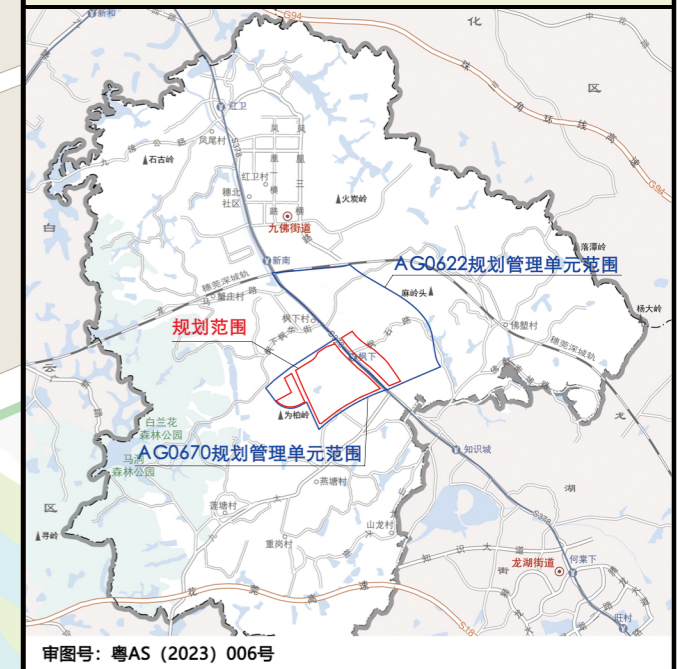
项目位置：中新知识城片区北部，北临枫园三路，东靠凤凰河，南临凤吉路，西至知新路西侧；总用地面积375公顷，涉及AG0622、AG0670规划管理单元。  
调整内容：

| 序号 | 用地代码 | 用地性质        | 用地面积(公顷) |        |        | 建筑面积(万m <sup>2</sup> ) |        |         |
|----|------|-------------|----------|--------|--------|------------------------|--------|---------|
|    |      |             | 现行控规     | 调整后控规  | 对比现行控规 | 现行控规                   | 调整后控规  | 对比现行控规  |
| 1  | R    | 居住用地        | 29.83    | 56.49  | +26.66 | 84.83                  | 240.68 | +155.85 |
| 2  | A    | 公共管理与公共服务用地 | 22.47    | 18.40  | -4.08  | 1.03                   | 14.76  | +13.73  |
| 3  | B    | 商业服务设施用地    | 42.54    | 19.52  | -23.02 | 176.36                 | 127.55 | -48.81  |
| 4  | S    | 道路交通设施用地    | 18.70    | 19.10  | +0.40  | -                      | -      | -       |
| 5  | U    | 公用设施用地      | 0.68     | 0.68   | 0.00   | 0.00                   | 0.40   | +0.40   |
| 6  | G    | 绿地与广场用地     | 8.26     | 8.29   | +0.03  | 0                      | 0.26   | +0.26   |
| 7  | E    | 非建设用地       | 0        | 0      | 0.00   | -                      | -      | -       |
| -  | -    | 弹性用地        | 0        | 0      | 0.00   | -                      | -      | -       |
| 合计 | -    | -           | 122.48   | 122.48 | 0.00   | 262.22                 | 383.65 | +121.43 |

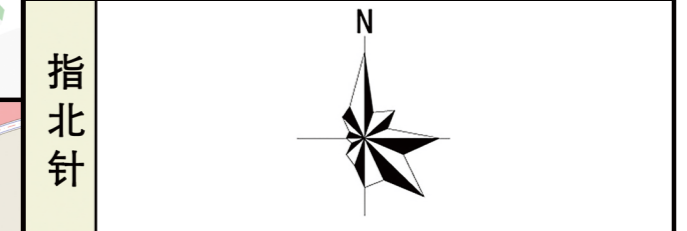
- 附注：
- 该图仅为示意图，方案以最后审批为准。
  - 陈述申辩意见反馈方式：
    - 信函反馈意见：请邮寄到广州市黄埔区中心广州知识城亿创街1号人才大厦32楼3221室收，邮政编码510555
    - 网上反馈意见：请登录查询网址查询并反馈意见
    - 电子邮箱：zscgg@gdd.gov.cn
  - 有效反馈意见期：2024年2月20日至2024年3月20日，信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，网上反馈意见发表时间不应超过反馈期最后一天24:00。逾期视为无效意见，不予采纳。
  - 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
  - 查询网址：<https://www.hp.gov.cn/>  
<https://ghzyj.gz.gov.cn/>



## 区位图



编号：AG0622、AG0670



**图例**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <span style="background-color: yellow;">■</span> R2 二类居住用地      | <span style="background-color: orange;">■</span> A5 医疗卫生用地   | <span style="border-bottom: 1px dashed blue;">—</span> 轨道交通 |
| <span style="background-color: lightgreen;">■</span> R22 服务设施用地 | <span style="background-color: red;">■</span> A7 文物古迹用地      | <span style="border-bottom: 1px dashed red;">—</span> 改造范围  |
| <span style="background-color: pink;">■</span> B1/B2 商业兼容商务用地   | <span style="background-color: blue;">■</span> U31 消防用地      |   |
| <span style="background-color: lightblue;">■</span> A1 行政办公用地   | <span style="background-color: green;">■</span> G1 公园绿地      |   |
| <span style="background-color: lightyellow;">■</span> A2 文化设施用地 | <span style="background-color: lightgreen;">■</span> G2 防护绿地 |   |
| <span style="background-color: orange;">■</span> A33 中小学用地      | <span style="background-color: lightblue;">■</span> E1 水域    |   |
| <span style="background-color: yellow;">■</span> A4 体育用地        | <span style="background-color: lightgreen;">■</span> E2 农林用地 |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">消</span> 消防站       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">演</span> 演讲厅    | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">社</span> 社区服务站        |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">高</span> 高中        | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">展</span> 展示厅    | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">社</span> 社区卫生服务站(计免费) |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">初</span> 初中        | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">共</span> 共享会客厅  | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">护</span> 护理站          |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">九</span> 九年制学校     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">咖</span> 咖啡厅    | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">文</span> 文化室          |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">小</span> 小学        | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">茶</span> 茶室     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">小</span> 小型全民健身活动中心   |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">幼</span> 幼儿园       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">创</span> 创客空间   | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">老</span> 嵌入式社区养老服务机构  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">党</span> 党群服务站     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">日</span> 日托中心   | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">托</span> 托育机构         |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">法</span> 社区议事厅     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">平</span> 平价餐饮   | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">回</span> 可回收便民回收点     |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">司</span> 司法所       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">超</span> 超市     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">垃</span> 垃圾收集站        |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">警</span> 警务室       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">中</span> 中西药店   | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">社</span> 社区日间照料中心     |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">街</span> 街道办事处     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">物</span> 物流配送站  | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">快</span> 快递送达设施       |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">派</span> 派出所       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">快</span> 快递送达设施 | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">家</span> 家庭综合服务中心     |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">区</span> 区级工人文化宫   | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">电</span> 电影院    | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">社</span> 社区卫生服务站      |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">群</span> 群众性体育运动场地 | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">剧</span> 剧院     |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">社</span> 社区公园      | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">酒</span> 酒吧     |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">卫</span> 社区卫生服务中心  | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">健</span> 健身中心   |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">综</span> 综合养老服务中心  | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">书</span> 书店     |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">邮</span> 邮政所       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">电</span> 电信营业场所 |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">可</span> 可回收物中转站   | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">银</span> 银行营业网点 |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">环</span> 环境卫生车辆停车场 | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">公</span> 公交首末站  |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">物</span> 物流配送站     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">社</span> 社会停车场  |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">农</span> 农贸市场      | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">社</span> 社区少年宫  |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">居</span> 社区居委会     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">综</span> 综合医院   |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">村</span> 村民委员会     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">文</span> 文化馆    |  |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">物</span> 物业管理      | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">公</span> 公共厕所   |  |